



"Anche le città hanno una voce" – Segnalazioni, bellezze, architettura, storia e altre curiosità urbane.

MILANO ROMA CATANIA SALERNO NAPOLI CASERTA BOLOGNA TORINO PALERMO VENEZIA

« Articolo precedente...

Articolo seguente... »

Milano | Porta Nuova – Novità per Unipol a Porta Nuova/Isola

🕒 23 giu, 2016 📍 Milano (<http://blog.urbanfile.org/category/milano/>)

💬 Commenti: 1 (<http://blog.urbanfile.org/2016/06/23/milano-porta-nuova-novita-per-unipol-a-porta-nuovaisola/#comments>)

Avevamo già visto in anteprima le immagini della nuova torre Unipol che sarà costruita al posto del grande scavo che si trova alla fine del podio di Piazza Gae Aulenti e il ponte pedonale su Melchiorre Gioia.

Ora ci sono altre notizie riguardo la nuova sede della compagnia assicurativa UnipolSai. Il progetto è dello **Studio di Mario Cucinella**. Come riferito su il Sole 24Ore, la settimana scorsa è stata completata la documentazione per la richiesta dei titoli edilizi. Cento milioni di euro il valore complessivo dell'opera, tenuto conto del costo dei terreni. In tutto 23 piani fuori terra – per un'altezza di quasi 120 metri – e tre interrati che saranno terminati a fine 2019 (i lavori inizieranno a inizio 2017). L'edificio si distinguerà per l'elevata qualità e per le soluzioni innovative. L'obiettivo è ottenere la certificazione Leed premium. L'headquarter e il vicino Rasoio ospiteranno fino a 2000 dipendenti del gruppo. Il Rasoio, così è stato soprannominato negli anni, l'ecomostro dislocato tra via Confalonieri e via De Castillia, avrà un nuovo disegno su **Progetto Cmr** (gli stessi che hanno ridisegnato le torri Technimont), in particolare con un importante rivestimento esterno e soprattutto non verrà abbattuto, come in molti auspicavano, ma sarebbe stato alquanto ridicolo buttare a mare tutti quei soldi e quel materiale. Il valore in questo caso (compreso il costo dell'area) si aggira su 60-70 milioni di euro.

Il "**Nido Verticale**" di Unipol, un cilindro rivestito da una struttura reticolare romboidale che, a quanto sembra, in sommità avrà un "taglio" in diagonale verso il centro e conterrà un giardino pensile. Al contrario del primo rendering (<http://blog.urbanfile.org/2016/06/13/milano-porta-nuova-il-nido-verticale-di-unipolsai/>) che abbiamo visto, questo sarà più alto.



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Torre_Unipol_Porta_Nuova_1.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Torre_Unipol_Porta_Nuova_2.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Torre_Unipol_Porta_Nuova_3.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Torre_Unipol_Porta_Nuova_4.jpg)

Mentre per l'Ex "Rasoio" abbiamo visto, dai render pubblicati sempre da il Sole24Ore, su progetto di **Progetto Cmr**, la scelta sarà meno innovativa e giocherà solo sugli effetti creati dal rivestimento della facciata.



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_1.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_2.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_3.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_4.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_5.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_6.jpg)



(http://blog.urbanfile.org/wp-content/uploads/2016/06/Rasoio_Porta_Nuova_7.jpg)